



Stichting Milieuwerkgroepen Ede
www.sme-ed.nl

Otterlo / Bennekom, 29 mei 2016

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Ede
Postbus 9022
6710 HK EDE

Betreft Inspraakreactie Nota van Uitgangspunten Otterlo Weversteeg - Onderlangs
Projectnummer G80700 d.d. 19 april 2016
Ons ref U400

Geachte College,

De Werkgroep Natuurlijk Otterlo, en de Stichting Milieuwerkgroepen Ede (SME) hebben kennis genomen van bovengenoemde Nota van Uitgangspunten. Hierbij zenden zij U de onderstaande Inspraakreactie op deze Nota.

In de Nota van Uitgangspunten stelt U onder andere voor om in het gebied Onderlangs, voetbalveld van de SVO, maximaal 15 grote woningen te bouwen. In de Nota staat dit gebied als volgt omschreven:

“Het gebied Onderlangs is momenteel een sportterrein en wordt aan de noord- en westkant begrensd door een villamilieu van luxe vrijstaande woningen op royale kavels in het bos. Aan de zuid- en oostkant liggen de voorzieningen van een tennisclub, die van invloed zijn op de mogelijkheden voor woningbouw.”

Onderlangs woningbouwlocatie?

In paragraaf 1.1 op blz. 3 van de Nota van Uitgangspunten stelt u dat het gebied Onderlangs in de structuurvisie 2012 is aangegeven als woningbouwlocatie voor de korte termijn. Dit is onjuist.

De projectleider de heer Prins nuanceerde dit al tijdens de voorlichtingsavond op 12 mei 2016 in het dorps huis in Otterlo door te stellen dat de structuurvisie hier vaag over is. Wij stellen vast dat de door de Gemeenteraad vastgestelde structuurvisie nadrukkelijk vermeldt dat het sportveld aan de Onderlangs GEEN zoeklocatie is voor stedelijke functies en dat het te verplaatsen voetbalveld ruimte biedt voor diverse functies, waaronder natuur.

Vraaggestuurde of aanbodgestuurde bouw?

De Omgevingsvisie van de Provincie Gelderland gaat uit van vraaggestuurde bouw in plaats van aanbodgestuurde bouw (alleen bouwen als er een noodzaak is). “De Provincie wil overcapaciteit voorkomen omdat dit tot onnodig ruimtebeslag kan leiden (Omgevingsvisie Gelderland blz. 26)”.

In de Omgevingsvisie van de Provincie staat ook dat “Voor nieuwe stedelijke functies in het buitengebied geldt dat deze afgewogen moeten worden in het licht van de Ladder voor duurzaam ruimtegebruik. In deze gevallen zal de behoefte aangetoond moeten worden.”(Omgevingsvisie Gelderland blz. 32).

De stichting heeft ten doel (1) het bevorderen van alle activiteiten en maatregelen die dienen ter bescherming en verbetering van het leefmilieu in de ruimste zin, in eerste instantie gericht op het gebied van de gemeente ede, (2) het bestrijden van alle aantastingen van het leefmilieu in de gemeente ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; met name ook die aantastingen welke veroorzaakt worden door lawaai, lucht-, water- en bodemverontreiniging, (3) het geven van voorlichting en het verschaffen van documentatie betreffende het sub (1) en (2) gemelde, alsmede omtrent aangelegenheden de algehele milieuproblematiek betreffende, aan de gemeenteraad, burgemeester en wethouders en de bevolking van de gemeente Ede en aan bedrijven en andere instanties binnen de gemeente Ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; (4) het voeren en ondersteunen van acties ter bevordering van de hiervoor gemelde doelstellingen van deze stichting.

Wij stellen vast dat de Gemeente Ede tot nu toe geen nut-en-noodzaak analyse voor het bouwen van villa's op de locatie heeft voorgelegd.

Groen alternatief wordt genegeerd

Op 18 februari heeft de gemeente Ede een inspraakavond gehouden over de invulling van de locaties Weversteeg en Onderlangs. Tijdens die inspraakavond is er een breed ondersteunde oproep gedaan om een groene invulling van het gebied mee te nemen in de Nota van Uitgangspunten.

Wij stellen vast dat de Gemeente Ede tot nu toe de kansen voor een groene invulling van het gebied niet in kaart heeft gebracht en daarmee geen gehoor heeft gegeven aan de oproep tijdens de inspraakavond van 18 februari om een groene invulling van het gebied mee te nemen in de nota van uitgangspunten.

Belangen van het dorp Otterlo op korte en langere termijn?

Bij onze argumentering gaan wij uit van de volgende belangen van het dorp Otterlo:

- * Otterlo dient aantrekkelijk te blijven voor jonge gezinnen vanwege krimp- en vergrijzingsgevaar,
- * De natuurwaarden dienen beschermd c.q. versterkt te worden,
- * De recreatieve waarden blijven belangrijk voor Otterlo,
- * De cultuur-historische waarden bepalen het karakter van het dorp en dienen zorgvuldig bewaard te blijven.

Argumenten tegen bebouwing Onderlangs

Wij zijn van mening dat de bebouwing van de locatie Onderlangs niet past in de belangen van het dorp op zowel korte als langere termijn. Wij hebben hiervoor de volgende argumenten:

- 1 Het sportveld is geen zoeklocatie voor stedelijke functies;
- 2 In het Dorpsplan / Structuurvisie is geen behoefte vermeld aan dure Woningen;
- 3 Het Dorpsplan geeft voldoende locaties waar huizenbouw mogelijk is van de gewenste, goedkopere typen;
- 4 Er staan veel dure huizen en kavels te koop in Otterlo;
- 5 Het is in tegenspraak met de Gebiedsvisie van de Provincie Gelderland;
- 6 Het verhoogt de druk op de zandpaden, die als zodanig behouden moeten Blijven;
- 7 Het verhoogt de druk op natuurgebied De Zanding (meer recreatie, huisdieren, stikstofdepositie);
- 8 De eikenwal is de cultuurhistorische grens van het ontgonnen gebied;
- 9 Nieuwbouw tast het beeld van de Onderlangs aan;
- 10 De bedrijfsvoering van recreatie-accommodatie De Roek als groene locatie wordt belemmerd;
- 11 De tennisvereniging Otterlo wil graag op de natuurlijke locatie aan Karweg blijven en voorziet conflicten met omwonenden;

Argumenten voor een groene ontwikkeling van de locatie Onderlangs

Wij hebben de volgende argumenten voor een groene ontwikkeling van de locatie Onderlangs:

- 1 Natuur is een kernbelang voor Otterlo;
- 2 Natuur is essentieel voor de recreatie-inkomsten van het dorp Otterlo;

De stichting heeft ten doel (1) het bevorderen van alle activiteiten en maatregelen die dienen ter bescherming en verbetering van het leefmilieu in de ruimste zin, in eerste instantie gericht op het gebied van de gemeente ede, (2) het bestrijden van alle aantastingen van het leefmilieu in de gemeente ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; met name ook die aantastingen welke veroorzaakt worden door lawaai, lucht-, water- en bodemverontreiniging, (3) het geven van voorlichting en het verschaffen van documentatie betreffende het sub (1) en (2) gemelde, alsmede omtrent aangelegenheden de algehele milieuproblematiek betreffende, aan de gemeenteraad, burgemeester en wethouders en de bevolking van de gemeente Ede en aan bedrijven en andere instanties binnen de gemeente Ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; (4) het voeren en ondersteunen van acties ter bevordering van de hiervoor gemelde doelstellingen van deze stichting.

- 3 Toegankelijke natuur is essentieel voor de leefbaarheid van het dorp Otterlo;
- 4 Recent is er veel natuur verloren gegaan. Wij wijzen in dit verband op:
 - * Wijziging bestemmingsplan Droompark De Zanding,
 - * Grootschalige huizenbouw op Droompark De Zanding,
 - * Gebrekkige natuurcompensatie rond Droompark De Zanding,
 - * Bomenkap op de eikenwal aan de Onderlangs,
 - * Uitbreiding rasters Nationaal Park De Hoge Veluwe,
 - * Aanleg nieuw sportpark pal tegen Natura2000-gebied,
 - * Door stikstofdepositie neemt de natuurkwaliteit af.
- 5 Een groene ontwikkeling verlaagt de druk op andere natuur (bijv. natuurgebied De Zanding);
- 6 Al eerder is een verwachting in deze richting geuit door een delegatie van de Gemeenteraad;
- 7 Er verdwijnt een hek in plaats van dat er hekken bijkomen;
- 8 In de structuurvisie wordt het Onderlangs gebied omschreven als een bijzondere plek in Otterlo;
- 9 De hoge stuifwal ten noorden van het voetbalveld is van grote ecologische Waarde;
- 10 Natuurgebied De Zanding heeft zeer bijzondere ecologische waarden (en staat hier bij specialisten ook landelijk om bekend);
- 11 Het open karakter van het voetbalveld aan de Onderlangs is essentieel voor de instandhouding van bijzondere soorten die nu aan de Onderlangs leven;
- 12 Het is bij uitstek een locatie die ingezet kan worden ter versterking van natuurwaarden, d.m.v. het aanleggen van hoogwaardige, stikstof robuuste natuur;
- 13 Omdat de locatie op loopafstand van de school ligt, kan een kwalitatieve toevoeging van natuurwaarden ingezet worden voor natuureducatie van schoolkinderen;
- 14 Natuurontwikkeling past bij het behoud van de zandpadenstructuur;
- 15 Er is veel animo om het gebied te beheren als het groen wordt ingericht.

Een groene invulling van het gebied Onderlangs

In de Nota van Uitgangspunten ontbreekt een groen alternatief voor bebouwing aan de Onderlangs. De Werkgroep Natuurlijk Otterlo heeft daarom als burgerinitiatief zelf een aantrekkelijke groene invulling van het gebied aan De Onderlangs ontwikkeld. Aantrekkelijk ook omdat hiermee het volledige gebied beschikbaar komt voor de gehele Otterlose bevolking en niet slechts aan een beperkte groep nieuwe bewoners. Het volledige plan kunt u lezen in de bijgevoegde bijlage A 'Inrichtingsplan Onderlangs'.

Verdere ontbrekende punten in de Nota van uitgangspunten

In de Nota van Uitgangspunten ontbreken een paar belangrijke ontwikkelingen die in het gebied ten zuiden van Otterlo hebben plaatsgevonden of nog gaan plaatsvinden

1. Geen melding wordt gemaakt van de afsluiting van het Otterlose Bos en de gevolgen hiervan voor de druk op het natuurgebied de Zanding. Immers er is nu een veel kleiner gebied beschikbaar voor inwoners en recreanten van Otterlo.
2. Geen melding wordt gemaakt van de toenemende druk op het natuurgebied de Zanding die zal plaatsvinden door de bebouwing aan de Eikenzoom en de bebouwing aan de Weversteeg.
3. Geen melding wordt gemaakt van de ontwikkelingen op voormalige camping de Zanding.

De stichting heeft ten doel (1) het bevorderen van alle activiteiten en maatregelen die dienen ter bescherming en verbetering van het leefmilieu in de ruimste zin, in eerste instantie gericht op het gebied van de gemeente ede, (2) het bestrijden van alle aantastingen van het leefmilieu in de gemeente ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; met name ook die aantastingen welke veroorzaakt worden door lawaai, lucht-, water- en bodemverontreiniging, (3) het geven van voorlichting en het verschaffen van documentatie betreffende het sub (1) en (2) gemelde, alsmede omtrent aangelegenheden de algehele milieuproblematiek betreffende, aan de gemeenteraad, burgemeester en wethouders en de bevolking van de gemeente Ede en aan bedrijven en andere instanties binnen de gemeente Ede en voor zoveel nodig of wenselijk haar omgeving; (4) het voeren en ondersteunen van acties ter bevordering van de hiervoor gemelde doelstellingen van deze stichting.

