



Stichting Milieuwerkgroepen Ede
www.sme-ed.nl

College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Ede
p/a Hoofd Afdeling Vergunningen en Handhaving
Postbus 9024
6710 HM EDE

Bennekom, 10 oktober 2012

ZIENSWIJZE Ontwerp bestemmingsplan Het Nieuwe Landgoed

Geachte college,

Hiermee wil de Stichting Milieuwerkgroepen Ede haar steun betuigen met en de visie ondersteunen van de Zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan Het Nieuwe Landgoed zoals dat namens de Vleermuiswerkgroep Gelderland door H. Hartvelt op 4 oktober j.l. bij U is ingediend. Voor de duidelijkheid herhalen wij hierbij de inhoud daarvan.

“Op dit moment ligt het ontwerp bestemmingsplan Het Nieuwe Landgoed ter inzage. Zoals bij u bekend heeft dit project een lange voorgeschiedenis. Wij hebben meermalen via een zienswijze onze bezorgdheid over dit plan en omringende ontwikkelingen geuit, in verband met mogelijk negatieve gevolgen voor vleermuispopulaties van verschillende soorten. Men name het zgn. Veenselaantje is een concentratie van functies en soorten en verdient om die reden strikte bescherming.

Uiteraard hebben wij alle stukken m.b.t. dit nieuwe ontwerp gedownload van de website van de gemeente Ede en grondig bestudeerd, met name het door Bureau Econsultancy opgestelde Activiteitenplan, waarvan de laatste versie dateert van 21 september 2012. Tevens zijn wij door de projectleidster mevr. Lydia Albinus en gemeentelijk ecooloog Carlo van Rijswijk uitgenodigd voor een toelichtend gesprek, waarvan wij uiteraard dankbaar gebruik hebben gemaakt.

Onze bezwaren tegen de eerdere plannen waren globaal de barrièrewerking van de bebouwing en van de toen nog geplande tunnel voor vliegroutes van vleermuizen, alsmede de inklemming van het Veenselaantje waardoor dit kleine strookje natuurgebied minder aantrekkelijk zou kunnen worden voor vleermuizen. Tenslotte spelen cumulatieve ontwikkelingen een rol. Behalve de realisatie van Het Nieuwe Landgoed hebben zich meer veranderingen in de omgeving voorgedaan. Genoemd kunnen worden de vervanging van de bomenrijen op de Doolhoflaan, de bouw van de wijk Kernhem (o.a. Het Carré), sloop van veel woningen in Veldhuizen en de bouw van nieuwe woningen op de vrijkomende grond.

Mede door de slechte economische situatie moest het ambitieniveau van het plan drastisch worden bijgesteld. Alle hoogbouw, w.o. de torenflat bij het Veenselaantje, is uit het plan verdwenen. Ook de tunnel is uit de plannen geschrapt. Daarmee is het plan op zich al een stuk vleermuisvriendelijker geworden.

Helaas heeft het recent door Econsultancy uitgevoerde vleermuisonderzoek een teruggang van vleermuisactiviteit te zien gegeven. Zo is de vliegroute van de watervleermuizen nagenoeg verdwenen en worden er in de zomer ook geen foeragerende watervleermuizen meer gesignaleerd op de vijvers en singels van Veldhuizen. Ook zijn de gewone grootovleermuizen nagenoeg geheel uit het

Veenselaantje verdwenen. Helaas is er niet periodiek gemonitord, zodat niet duidelijk is welke ontwikkeling voor deze achteruitgang verantwoordelijk is.

Wij verzoeken u dan ook om deze monitoring, voorlopig jaarlijks, weer op te pakken.

Over het totaalplan voor Het Nieuwe Landgoed zijn wij op zich positief op een klein punt na. Volgens paragraaf 6.2.2. van de Regels mag in de gebieden met bestemming Natuur (zoals het Veenselaantje) een bouwwerk, niet zijnde een gebouw worden gebouwd. Hoewel wij ons niet goed kunnen voorstellen wat voor soort bouwwerken dit zouden kunnen zijn, pleiten wij er toch voor om alle bouwwerken uit te sluiten in gebieden met de bestemming Natuur.

Zoals Econsultancy in haar overigens voortreffelijke rapportage terecht stelt, zal de uitvoering van Het Nieuwe Landgoed leiden tot negatieve gevolgen voor vleermuispopulaties en daardoor tot overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet. Om dit te voorkomen stelt Econsultancy een reeks aan mitigerende maatregelen voor, waar wij ons geheel in kunnen vinden.

Samenvattend hebben wij geen bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan zoals dat thans ter visie ligt, mits de door Econsultancy voorgestelde mitigerende maatregelen ook strikt worden uitgevoerd en het mogelijk maken van bouwwerken in gebieden met de bestemming Natuur wordt uitgesloten. Verder verzoeken wij u om de - jaarlijkse - monitoring van vleermuisactiviteiten in dit deel van Ede weer op te pakken zodat eventuele nieuwe ontwikkelingen tijdig kunnen worden gesignaleerd.”

De SME wil graag positieve bijdragen leveren aan natuur, milieu en samenleving van de gemeente Ede.

Hoogachtend,
namens de SME,

P.A. Slim
Secretaris

cc.
W.J. Appelman
Werkvoorbereider en Toezichthouder Groen
Afdeling Realisatie Gemeente Ede
Postbus 9022
6710 HK Ede

M. Riemersma
Juridisch adviseur RO
Gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM Ede