



Gemeenteraad van Ede  
Postbus 9022,  
6710 HK Ede

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan WFC, deelgebied A en het  
bijbehorende Beeldkwaliteitsplan (NL.IMRO.0228.BP2020EDEO0003-0201),  
zoals gepubliceerd in GEMEENTEBLAD Ede, Nr. 187591, 16 juni 2021

Zaaknummer: 225074

Ons kenmerk: U638

Bennekom, 27 juli 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Ede,

De Stichting Milieuwerkgroepen Ede (SME) geeft hierbij haar zienswijze op het [ontwerp bestemmingsplan WFC, deelgebied A](#) en het bijbehorende [Beeldkwaliteitsplan](#) (NL.IMRO.0228.BP2020EDEO0003-0201).

### **Milieuvriendelijke invulling Mauritskazerne**

Zoals wij in onze zienswijze op de Structuurvisie voor het gehele WFC-plangebied al aangaven, zetten wij grote vraagtekens bij de aard, omvang en (financiële) haalbaarheid van de 'World Food Center Experience'. De SME geeft de voorkeur aan een andere, milieuvriendelijke invulling van de gebouwen van de voormalige Mauritskazerne, bijvoorbeeld als verzamelpand voor kleinschalige en duurzame bedrijvigheid. Bij een dergelijke invulling kunnen de monumentale gebouwen in hun huidige vorm bewaard blijven, en kan de miljoenen kostende aanbouw achterwege blijven. De niet benutte ruimte (zowel de locatie voor de nieuwbouw van de WFC Experience als die voor het voorziene hotel naast de Experience) kan een andere, groene bestemming krijgen, bijvoorbeeld in de vorm van een moestuinbedrijf dat de omringende wijken van verse groenten, kruiden en kleinfruit voorziet.

### **Verkeer en parkeren**

In de huidige opzet, met een streefgetal van 300.000 bezoekers per jaar, gaat de WFC Experience onherroepelijk leiden tot extra autobewegingen, met name over de Parklaan. De Parklaan wordt in het ontwerpbestemmingsplan slechts aangeprezen als "snelle en goede verbinding naar de A12 (Poortwachter) en de N224". De gemeente zou er alles aan moeten doen om zeker te stellen dat de Parklaan zoals deze nu is ontworpen, ook toekomstige verkeersstromen makkelijk kan blijven verwerken. Wij missen in het ontwerpbestemmingsplan een kwantificatie van de verwachte toename van het autoverkeer op de Parklaan ten gevolge van ingebruikname van de WFC Experience, in verhouding tot de totale verwachte verkeersstromen op de Parklaan. Daarbij gaat het om projecties voor meerdere jaren, zowel vlak na oplevering van de WFC Experience als voor de daaropvolgende jaren, wanneer een steeds groter deel van het WFC-plangebied bebouwd zal zijn. Uiteindelijk gaat het om de totale verkeersstroom die vanuit het WFC-plangebied in de toekomst de Parklaan zal belasten.

Bezoekers van de WFC Experience die per auto komen kunnen volgens het conceptbestemmingsplan de eerste jaren gratis parkeren op nog braakliggende bouwvelden elders op het WFC-terrein. De SME vindt het een verkeerd signaal richting bezoekers dat autoparkeerruimte gratis en ruim voorhanden is en het past ook niet bij de doelen en ambities voor verkeer en vervoer zoals die in de [Structuurvisie voor het World Food Center](#).

